

7 MAART 2025

RELEASE NOTES

**IBIS CALCULEREN VOOR BOUW
2025-1**

**KOSTENCONTENT ELEMENTEN
EN
KOSTENCONTENT ACTIVITEITEN**

Referentie:

Boo4207/250307/AK/ISO:RJ/em

BRINK

INHOUDSOPGAVE

01	Algemeen	2
02	Uitgangspunten	3
02.01	Opbouw kostenbestanden	3
03	Prijsvorming	4
04	Aandachtspunten	5
04.01	Aanpassingen / gewijzigde regels	5
04.02	Nieuwe activiteiten en elementen	5
04.03	Vervallen regels	5
04.04	Ibis-versie	5

01 ALGEMEEN

Hierbij ontvangt u de updates van de kostenbestanden nieuwbouw voor 2025-1, bestaande uit:

- Kostencontent Elementen 2025-2 (Kostencontent Elementen totaal).
- Kostencontent Activiteiten 2025-2 (Kostencontent Activiteiten totaal).

02 UITGANGSPUNTEN

02.01 Opbouw kostenbestanden

De kostenbestanden Kostencontent Elementen en Kostencontent Activiteiten zijn opgebouwd volgens de indeling van Stabu-Element en NEN 2699.

Een element bestaat uit een of meerdere activiteiten. De activiteiten kunnen worden uitgewisseld uit het bestand Kostencontent Activiteiten indien een andere activiteit binnen het element van toepassing is. Ook kan men zelf elementen toevoegen of samenstellen vanuit de activiteiten in het bestand Kostencontent Activiteiten.

Een activiteit bestaat uit prijsregels (X-niveauregels) uit het kostenbestand. Deze zijn opgebouwd volgens de MAMO-codering:

- X1 Materiaal.
- X2 Arbeid.
- X3 Materieel.
- X4 Onderaannemer.

De codering van de X-regel bestaat uit tien tekens, eerst de MAMO-codering X1, X2, X3, X4, vervolgens twee cijfers voor het hoofdstuk volgens de NISfB-elementencodering, daarna twee cijfers voor het hoofdstuk volgens de Stabu codering en de laatste vier cijfers bestaan uit een volgnummer.

Een voorbeeld om te verduidelijken:

- X121223089.
- X1 materiaal.
- 21 buitenwanden.
- 22 metselwerk.
- 3089 volgnummer.

Een activiteit bestaat uit een of meerdere X-regels. Indien een andere activiteit van toepassing is, kan deze worden samengesteld of uitgewisseld met X-regels uit het kostenbestand. Op deze manier kunnen ook nieuwe activiteiten worden toegevoegd.

Het kostenbestand wordt beheerd door Brink en wordt niet aan gebruikers ter beschikking gesteld. De bestanden Kostencontent Elementen en Kostencontent Activiteiten worden wel aan gebruikers ter beschikking gesteld. Indien gewenst, kan de gebruiker hiermee zelf prijsaanpassingen doorvoeren.

03 PRIJSVORMING

De bepaling van de prijzen en normen vindt op het laagste niveau in het kostenbestand bij de X-regels plaats, de primaire middelen. Halfjaarlijks worden deze geüpdatet. Vervolgens worden de activiteiten en elementen (die in basis altijd bestaan uit X-regels) geactualiseerd met de bijgewerkte prijzen. Het uurloon wordt separaat aangepast, aangezien de normen gelijk blijven. Het totaal van de prijsregel zal dan worden aangepast naar het geactualiseerde uurloon.

Indien van toepassing, door bijvoorbeeld gewijzigde wetgeving of ter uitbreiding, worden Activiteiten en/of Elementen toegevoegd aan de bestanden. Dit wordt halfjaarlijks bekeken en indien gewenst bij de update aangepast.

De kostendata voor de actualisaties worden op de volgende wijze verkregen:

- prijsinformatie uit prijslijsten van leveranciers en onderaannemers;
- prijsinformatie van leveranciers via internet;
- kostendata die Brink verkrijgt uit projecten, zoals aanbestedingsanalyses en prijsstoetsen.

Voor prijzen die niet op bovenstaande wijze geactualiseerd worden, past Brink een marktconforme index van BDB toe. Hiervoor wordt de gemiddelde structurele index voor alle bouwtypen toegepast. De prijzen worden normatief toegepast.

Voor de berekening van de vernieuwde uurlonen wordt rekening gehouden met de voorgeschreven CAO-verhogingen. Tevens wordt gekeken naar de marktconformiteit van de uurlonen.

Als uitgangspunt voor het prijsniveau van de bestanden geldt een middelgroot bouwproject in het midden van het land. Afwijkingen hierop, bijvoorbeeld afwijkende regio's of afwijkingen in omvang en schaalgrootte kunnen door de gebruiker worden aangepast naar projectspecifieke kosten. Dit geldt ook voor specifieke prijsafspraken die door gebruikers met leveranciers en onderaannemers worden gemaakt.

Het prijsniveau blijft altijd een gemiddelde en loopt door de halfjaarlijkse update circa een halfjaar op actuele marktprijzen achter.

Sinds het ontstaan van de oorlog in Oekraïne in februari 2022 zien wij sterke fluctuaties in bouwkosten. Dit wordt met name veroorzaakt door toenemende grondstofprijzen en energiekosten. De ontwikkeling voor de korte en lange termijn is door de huidige marktsituatie nog steeds onzeker. Wij wijzen erop dat de werkelijke bouwkosten in deze tijdelijke crisis sterker kunnen afwijken van het kostenbestand dan normaliter het geval is.

04 AANDACHTSPUNTEN

04.01 Aanpassingen / gewijzigde regels

Bij Kostencontent Activiteiten en Kostencontent Elementen zijn onderstaande aanpassingen gedaan.

Kostencontent Activiteiten

Bij Kostencontent Activiteiten zijn geen aanpassingen gedaan.

Kostencontent Elementen

Bij Kostencontent Elementen zijn geen aanpassingen gedaan.

04.02 Nieuwe activiteiten en elementen

Kostencontent Activiteiten

Er zijn geen nieuwe activiteiten toegevoegd bij Kostencontent Activiteiten.

Kostencontent Elementen

Er zijn geen nieuwe elementen toegevoegd bij Kostencontent Elementen.

04.03 Vervallen regels

Kostencontent Activiteiten

Er zijn geen vervallen activiteiten bij Kostencontent Activiteiten.

Kostencontent Elementen

Er zijn geen vervallen elementen bij Kostencontent Elementen.

Middelen

Er zijn geen vervallen middelen.

04.04 Ibis-versie

Deze referentiebestanden Kostencontent Elementen 2025-1 en Kostencontent Activiteiten 2025-1 zijn te gebruiken bij Ibis Calculeren voor Bouw. De bestanden zijn gemaakt in Ibis Calculeren voor Bouw.

**KLOPPEND HART
VAN BOUW,
INFRA EN
VASTGOED.**



BRINK