

16 AUGUSTUS 2024

# RELEASE NOTES

IBIS CALCULEREN VOOR BOUW  
2024-2

KOSTENCONTENT ELEMENTEN  
EN

KOSTENCONTENT ACTIVITEITEN

Referentie:

Boo4207/240816/AK/ISO:RJ/em

**BRINK**

# INHOUDSOPGAVE

01	Algemeen	2
02	Uitgangspunten	3
02.01	Opbouw kostenbestanden	3
03	Prijsvorming	4
04	Aandachtspunten	5
04.01	Aanpassingen / gewijzigde regels	5
04.02	Nieuwe activiteiten en elementen	7
04.03	Vervallen regels	7
04.04	Ibis-versie	7

# 01 ALGEMEEN

Hierbij ontvangt u de updates van de kostenbestanden nieuwbouw voor 2024-2, bestaande uit:

- Kostencontent Elementen 2024-2 (Kostencontent Elementen totaal).
- Kostencontent Activiteiten 2024-2 (Kostencontent Activiteiten totaal).

## 02 UITGANGSPUNTEN

### 02.01 Opbouw kostenbestanden

De kostenbestanden Kostencontent Elementen en Kostencontent Activiteiten zijn opgebouwd volgens de indeling van Stabu-Element en NEN 2699.

Een element bestaat uit een of meerdere activiteiten. De activiteiten kunnen worden uitgewisseld uit het bestand Kostencontent Activiteiten indien een andere activiteit binnen het element van toepassing is. Ook kan men zelf elementen toevoegen of samenstellen vanuit de activiteiten in het bestand Kostencontent Activiteiten.

Een activiteit bestaat uit prijsregels (X-niveauregels) uit het kostenbestand. Deze zijn opgebouwd volgens de MAMO-codering:

- X1 Materiaal.
- X2 Arbeid.
- X3 Materieel.
- X4 Onderaannemer.

De codering van de X-regel bestaat uit tien tekens, eerst de MAMO-codering X1, X2, X3, X4, vervolgens twee cijfers voor het hoofdstuk volgens de NISfB-elementencodering, daarna twee cijfers voor het hoofdstuk volgens de Stabu codering en de laatste vier cijfers bestaan uit een volgnummer.

Een voorbeeld om te verduidelijken:

- X121223089.
- X1 materiaal.
- 21 buitenwanden.
- 22 metselwerk.
- 3089 volgnummer.

Een activiteit bestaat uit een of meerdere X-regels. Indien een andere activiteit van toepassing is, kan deze worden samengesteld of uitgewisseld met X-regels uit het kostenbestand. Op deze manier kunnen ook nieuwe activiteiten worden toegevoegd.

Het kostenbestand wordt beheerd door Brink en wordt niet aan gebruikers ter beschikking gesteld. De bestanden Kostencontent Elementen en Kostencontent Activiteiten worden wel aan gebruikers ter beschikking gesteld. Indien gewenst, kan de gebruiker hiermee zelf prijsaanpassingen doorvoeren.

## 03 PRIJSVORMING

De bepaling van de prijzen en normen vindt op het laagste niveau in het kostenbestand bij de X-regels plaats, de primaire middelen. Halfjaarlijks worden deze geüpdatet. Vervolgens worden de activiteiten en elementen (die in basis altijd bestaan uit X-regels) geactualiseerd met de bijgewerkte prijzen. Het uurloon wordt separaat aangepast, aangezien de normen gelijk blijven. Het totaal van de prijsregel zal dan worden aangepast naar het geactualiseerde uurloon.

Indien van toepassing, door bijvoorbeeld gewijzigde wetgeving of ter uitbreiding, worden Activiteiten en/of Elementen toegevoegd aan de bestanden. Dit wordt halfjaarlijks bekeken en indien gewenst bij de update aangepast.

De kostendata voor de actualisaties worden op de volgende wijze verkregen:

- prijsinformatie uit prijslijsten van leveranciers en onderaannemers;
- prijsinformatie van leveranciers via internet;
- kostendata die Brink verkrijgt uit projecten, zoals aanbestedingsanalyses en prijsstoetsen.

Voor prijzen die niet op bovenstaande wijze geactualiseerd worden, past Brink een marktconforme index van BDB toe. Hiervoor wordt de gemiddelde structurele index voor alle bouwtypen toegepast. De prijzen worden normatief toegepast.

Voor de berekening van de vernieuwde uurlonen wordt rekening gehouden met de voorgeschreven CAO-verhogingen. Tevens wordt gekeken naar de marktconformiteit van de uurlonen.

Als uitgangspunt voor het prijsniveau van de bestanden geldt een middelgroot bouwproject in het midden van het land. Afwijkingen hierop, bijvoorbeeld afwijkende regio's of afwijkingen in omvang en schaalgrootte kunnen door de gebruiker worden aangepast naar projectspecifieke kosten. Dit geldt ook voor specifieke prijsafspraken die door gebruikers met leveranciers en onderaannemers worden gemaakt.

Het prijsniveau blijft altijd een gemiddelde en loopt door de halfjaarlijkse update circa een halfjaar op actuele marktprijzen achter.

Sinds het ontstaan van de oorlog in Oekraïne in februari 2022 zien wij sterke fluctuaties in bouwkosten. Dit wordt met name veroorzaakt door toenemende grondstofprijzen en energiekosten. De ontwikkeling voor de korte en lange termijn is door de huidige marktsituatie nog steeds onzeker. Wij wijzen erop dat de werkelijke bouwkosten in deze tijdelijke crisis sterker kunnen afwijken van het kostenbestand dan normaliter het geval is.

# 04 AANDACHTSPUNTEN

## 04.01 Aanpassingen / gewijzigde regels

Bij Kostencontent Activiteiten en Kostencontent Elementen zijn onderstaande aanpassingen gedaan.

### Kostencontent Activiteiten

Bij Kostencontent Activiteiten zijn bij de volgende activiteiten per hoofdonderdeel aanpassingen gedaan:

- B1B Skelet / Vloeren:
  - 23.23.42.500 tekst Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,5 > Rc 4,5 wordt Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,7 > Rc 4,5
  - 23.23.42.501 tekst Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,5 > Rc 5,0 wordt Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,7 > Rc 5,0
  - 23.23.42.502 tekst Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,5 > Rc 6,0 wordt Beg.gr.vloer toeslag Rc 3,7 > Rc 6,0.
- B1C Daken / 27 Daken:
  - 27.24.41.401 tekst Windveren Trespa br.100mm wordt Windveren Trespa br.100mm d=8mm en middelcode x14131103 vervangen door x14131102
  - 27.24.41.411 tekst Windveren Trespa br.200mm wordt Windveren Trespa br.200mm d=8mm en middelcode x14131103 vervangen door x14131102
  - 27.24.41.421 tekst Windveren Trespa br.300mm wordt Windveren Trespa br.300mm d=8mm en middelcode x14131103 vervangen door x14131102.
- B1C Daken / 47 Dakafwerkingen:
  - 47.33.32.422 middelcode x147331402 vervangen door x147331052
  - 47.33.32.423 middelcode x147331404 vervangen door x147331054
  - 47.33.32.424 middelcode x147331406 vervangen door x147331056
  - 47.33.32.425 middelcode x147331408 vervangen door x147331058
  - 47.33.32.426 middelcode x147331410 vervangen door x147331060
  - 47.33.32.427 middelcode x147331412 vervangen door x147331062
  - 47.33.32.428 middelcode x147331414 vervangen door x147331064
  - 47.33.32.900 tekst Toeslag dakisolatie Rc 6,0 > Rc 8,0 wordt Toeslag dakisolatie hellend dak Rc 6,3 > Rc 8,0
  - 47.33.32.901 tekst Toeslag dakisolatie Rc 6,0 > Rc 10,0 wordt Toeslag dakisolatie hellend dak Rc 6,3 > Rc 10,0.
- B1D Gevel / 21 Buitenwanden:
  - 21.22.83.150 tekst Toeslag Rc 4,5 > Rc 6,0 wordt Toeslag Rc 4,7 > Rc 6,0
  - 21.22.83.151 tekst Toeslag Rc 4,5 > Rc 8,0 wordt Toeslag Rc 4,7 > Rc 8,0.
- B1D Gevel / 31 Buitenwandopeningen:
  - 31.30.32.070 tekst Buitenkozijn toeslag U 1,8 > U 1,0 wordt Buitenkozijn toeslag U 1,4 > U 1,0
  - 31.30.32.071 tekst Buitenkozijn toeslag U 1,8 > U 0,7 wordt Buitenkozijn toeslag U 1,4 > U 0,7
  - 31.30.32.080 tekst Infiltratie gevel app 0,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> wordt Infiltratie gevel app 0,4 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>
  - 31.30.32.081 tekst Infiltratie gevel app 0,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,2 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> wordt Infiltratie gevel app 0,4 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,2 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>
  - 31.30.32.080 tekst Infiltratie gevel eg. won 0,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> wordt Infiltratie gevel eg. won 0,4 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>

- 31.30.32.080 tekst Infiltratie gevel eg. won 0,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,2 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> wordt Infiltratie gevel eg. won 0,4 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>>0,2 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>.
- B1E Binnenwanden / 22 Binnenwanden:
  - 22.22.90.001 tekst Toeslag schachten EPC 0,4 > EPC 0,0 wordt Toeslag schachten BENG > EPC 0,0
  - 22.22.90.002 tekst Toeslag schachten EPC 0,4 > NOM wordt Toeslag schachten BENG > NOM.
- B1E Binnenwanden / 42 Binnenwandafwerkingen:
  - 42.48.33.100 tekst Behangwerk €3,10/rol wordt Behangwerk eenvoudig behang.

### Kostencontent Elementen

Bij Kostencontent Elementen zijn bij de volgende elementen per hoofdonderdeel aanpassingen gedaan:

- B1A Fundering / 16 Funderingsconstructies:
  - 16.11.41.0322 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.11.41.0324 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.11.41.0342 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.11.41.0344 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.11.41.0362 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0213 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0223 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0225 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0403 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0404 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0413 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.12.41.0414 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.14.23.0102 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.14.23.0103 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.14.23.0104 activiteit 21.22.83.103 vervangen door 21.22.83.104
  - 16.23.41.0402 tekst Betonwand d=200mm houten kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=200mm houten kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.41.0404 tekst Betonwand d=230mm houten kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=230mm houten kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.41.0406 tekst Betonwand d=300mm houten kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=300mm houten kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.41.0504 tekst Betonwand d=200mm stalen kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=200mm stalen kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.41.0505 tekst Betonwand d=230mm stalen kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=230mm stalen kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.41.0506 tekst Betonwand d=300mm stalen kist Rc 4,0 wordt Betonwand d=300mm stalen kist Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.42.0102 tekst Prefab holle wand systeem d=250mm Rc 4,0 wordt Prefab holle wand systeem d=250mm Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405
  - 16.23.42.0104 tekst Prefab holle wand systeem d=300mm Rc 4,0 wordt Prefab holle wand systeem d=300mm Rc 4,5 en activiteit 16.22.83.404 vervangen door 16.22.83.405.
- B1B Skelet / 23 Vloeren, galerijen:
  - 23.21.42.0473 activiteit 23.23.42.680 is verwijderd
  - 23.21.42.0478 bij activiteit 23.23.42.680 is hoeveelheid 3m<sup>2</sup> gewijzigd in 1 m<sup>2</sup>
  - 23.21.42.0483 bij activiteit 23.23.42.680 is hoeveelheid 4 m<sup>2</sup> gewijzigd in 2 m<sup>2</sup>
  - 23.21.42.0488 bij activiteit 23.23.42.680 is hoeveelheid 5 m<sup>2</sup> gewijzigd in 3 m<sup>2</sup>.
- B1C Daken / 27 Daken:
  - 27.16.10.0401 activiteit 27.24.41.401 aangepast

- 27.16.10.0402 activiteit 27.24.41.411 aangepast
- 27.16.10.0403 activiteit 27.24.41.421 aangepast.
- B1D Gevels / 31 Wandopeningen buiten:
  - 31.12.40.0201 tekst Energieconcept appartementen EPC 0,4 > EPC 0,0 Energieneutraal bouwkundig wordt Energieconcept appartementen BENG > EPC 0,0 Energieneutraal bouwkundig, bij activiteiten 23.23.42.500, 21.22.83.150, 31.30.32.070 en 31.30.31.080 is de naam gewijzigd en activiteit 47.33.32.900 vervangen door 47.33.32.902
  - 31.12.40.0251 tekst Energieconcept eg. woningen EPC 0,4 > EPC 0,0 Energieneutraal bouwkundig wordt Energieconcept eg. woningen BENG > EPC 0,0 Energieneutraal bouwkundig en bij activiteiten 23.23.42.501, 21.22.83.151, 47.33.32.900, 31.30.32.070, 31.30.31.082 en 22.22.90.001 is de naam gewijzigd
  - 31.12.40.0301 tekst Energieconcept appartementen EPC 0,4 > Nul op de Meter (NOM) bouwkundig wordt Energieconcept appartementen BENG > Nul op de Meter (NOM) bouwkundig, bij activiteiten 23.23.42.502, 21.22.83.151, 31.30.32.071 en 31.30.31.081 is de naam gewijzigd en activiteit 47.33.32.901 vervangen door 47.33.32.903
  - 31.12.40.0351 tekst Energieconcept eg. woningen EPC 0,4 > Nul op de Meter (NOM) bouwkundig wordt Energieconcept eg. woningen BENG > Nul op de Meter (NOM) bouwkundig en bij activiteiten 23.23.42.502, 21.22.83.151, 47.33.32.901, 31.30.32.071, 31.30.31.083 en 22.22.90.002 is de naam gewijzigd.
- B1E Binnenwanden / 42 Wandafwerkingen, binnen:
  - 42.12.67.0101 activiteit 42.48.33.100 aangepast.

#### 04.02 Nieuwe activiteiten en elementen

##### Kostencontent Activiteiten

Bij Kostencontent Activiteiten zijn de volgende activiteiten toegevoegd:

- B1A Fundering / 16 Funderingsconstructies:
  - 16.22.83.405 EPS isolatie verlijmd Rc 4,5.
- B1C Daken / 47 Dakafwerkingen:
  - 47.33.32.902 Toeslag dakisolatie plat dak Rc 6,3 > Rc 8,0
  - 47.33.32.903 Toeslag dakisolatie plat dak Rc 6,3 > Rc 10,0.

##### Kostencontent Elementen

Er zijn geen nieuwe elementen toegevoegd bij Kostencontent Elementen.

#### 04.03 Vervallen regels

##### Kostencontent Activiteiten

Er zijn geen vervallen activiteiten bij Kostencontent Activiteiten.

##### Kostencontent Elementen

Er zijn geen vervallen elementen bij Kostencontent Elementen.

##### Middelen

Er zijn geen vervallen middelen.

#### 04.04 Ibis-versie

Deze referentiebestanden Kostencontent Elementen 2024-2 en Kostencontent Activiteiten 2024-2 zijn te gebruiken bij Ibis Calculeren voor Bouw. De bestanden zijn gemaakt in Ibis Calculeren voor Bouw.



**KLOPPEND HART  
VAN BOUW,  
INFRA EN  
VASTGOED.**



**BRINK**